

Projekt umowy

zawarta dnia r. pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubiczu, adres: ul. Toruńska 56, 87-162 Lubicz, NIP: 879 17 55 749, Regon: 870001767 reprezentowanym przez Dyrektora - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu, ul. Toruńska 56, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a
..... z siedzibą w NIP, Regonzwaną w dalszej części „ Wykonawcą” reprezentowaną przez:.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty **usługi** w zapytaniu ofertowym (postępowanie o wartości poniżej 130 000 złotych netto) na **kompleksowego sprzątnia budynków Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz Dziennego Domu Senior+ w Gronowie.**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego sprzątnia budynków Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz Dziennego Domu Senior+ w Gronowie.

§ 2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi przy użyciu sprzętu i środków czystości własnych z wyłączeniem: mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego, odświeżaczy powietrza, środków do mycia naczyń.
2. Wykonawca zapewni odpowiednie środki czystości:
 - płyn do mycia paneli winylowych,
 - płyn do mycia płytek gresowych,
 - płyny, mleczka do czyszczenia mebli, parapetów, drzwi
 - płyn do mycia szyb, luster,
 - płyn do mycia i dezynfekcji WC,
 - kostki toaletowe zawieszane z wkładem czyszcząco-dezynfekującym,
 - płyn do czyszczenia kabin prysznicowych,
 - worki na śmieci dopasowane do rozmiaru kosza,
 - oraz inne środki i sprzęty niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą dokładnością, starannością z zachowaniem przepisów sanitarnych, bhp, p/pożarowych oraz bezkolizyjnie dla pracowników i uczestników.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu sprzątnającego do przestrzegania procedur obowiązujących w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym i Dziennym Domu Senior+.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątnia pomieszczeń w godz. dood poniedziałku do piątku przez 4 - 8 godzin dziennie. *(Dokładne godziny świadczenia usługi zostaną uzgodnione z Zamawiającym.)*
2. W szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, godziny świadczenia usługi mogą ulec zmianie.
3. Miejscem wykonywania usługi jest:
 - Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Gronowo 6A, 87-162 Lubicz
 - Dzienny Dom Senior+ Gronowo 5, 87-162 Lubicz.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności sprzątnia, takich jak:

1) Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Gronowie

- powierzchnia całego obiektu 676,00m²

w tym powierzchnia mieszkań uczestników wraz z łazienkami 212,98m²
 – rodzaj podłóg – panel winylowy, płytki gresowe

Lp.	Rodzaj prac	Częstotliwość wykonywania
Części wspólne, biurowe, socjalne, kuchnia, sala rehabilitacyjna od poniedziałku do piątku		
1	Odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg	codziennie
2	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
3	Dezynfekcja klamek	codziennie
4	Opróżnianie śmietników	codziennie
5	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
6	Przecieranie na wilgotno frontów mebli, usuwanie odcisków palców	1 raz / tydzień
7	Wycieranie kurzu z listew przypodłogowych	1 raz / tydzień
8	Wycieranie kurzu z mebli i parapetów	1 raz / tydzień
9	Wycieranie krzeseł z kurzu, odkurzanie krzeseł	1 raz / 2 tygodnie
10	Usuwanie pajęczyn	1 raz / miesiąc
11	Mycie śmietników	1 raz / miesiąc
12	Mycie lamp	1 raz / kwartał
13	Mycie okien, kratki wentylacyjnych	2 razy / rok
14	Podlewanie kwiatów	Według ustaleń z Zamawiającym
Toalety w części wspólnej od poniedziałku do piątku		
15	Zamiatanie i mycie podłóg	codziennie
16	Mycie luster, umywalek, toalet	codziennie
17	Opróżnianie śmietników	codziennie
18	Uzupełnianie podajników na ręczniki, papier toaletowy, mydło	codziennie
19	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
20	Dezynfekcja klamek	codziennie
21	Mycie pryszniców	1 raz / tydzień
22	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
23	Czyszczenie płytek ściennych	1 raz / miesiąc
Mieszkania uczestników 1 raz w tygodniu		
24	Odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg	1 raz / tydzień
25	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	1 raz / tydzień
26	Dezynfekcja klamek	1 raz / tydzień
27	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
28	Wycieranie kurzu z listew przypodłogowych	1 raz / tydzień
29	Wycieranie kurzu z mebli i parapetów	1 raz / tydzień

30	Mycie lustra, umywalki, toalety, prysznic	1 raz / tydzień
31	Mycie okien, kratki wentylacyjnych	2 razy / rok

2) Dzienny Dom Senior+

- powierzchnia obiektu 385,08m²
- rodzaj podłóg – panel winylowy, płytki gresowe

Części wspólne, biurowe, socjalne, kuchnia, sala rehabilitacyjna od poniedziałku do piątku		
1	Odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg	codziennie
2	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
3	Dezynfekcja klamek	codziennie
4	Opróżnianie śmietników	codziennie
5	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
6	Przecieranie na wilgotno frontów mebli, usuwanie odcisków palców	1 raz / tydzień
7	Wycieranie kurzu z listew przypodłogowych	1 raz / tydzień
8	Wycieranie kurzu z mebli i parapetów	1 raz / tydzień
9	Wycieranie krzeseł z kurzu, odkurzanie krzeseł	1 raz / 2 tygodnie
10	Usuwanie pajęczyn	1 raz / miesiąc
11	Mycie śmietników	1 raz / miesiąc
12	Mycie lamp	1 raz / kwartał
13	Mycie okien, kratki wentylacyjnych	2 razy / rok
14	Podlewanie kwiatów	Według ustaleń z Zamawiającym
Toalety w części wspólnej od poniedziałku do piątku		
15	Zamiatanie i mycie podłóg	codziennie
16	Mycie luster, umywalk, toalet	codziennie
17	Opróżnianie śmietników	codziennie
18	Uzupełnianie podajników na ręczniki, papier toaletowy, mydło	codziennie
19	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
20	Dezynfekcja klamek	codziennie
21	Mycie pryszniców	1 raz / tydzień
22	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
23	Czyszczenie płytek ściennych	1 raz / miesiąc

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia pomieszczenia do przechowywania sprzętu, środków czystości oraz dostępu do pomieszczeń socjalnych.

§ 5

Do wzajemnych kontaktów osobami uprawnionymi są:

Po stronie Zamawiającego:

Imię i nazwisko: Marta Rębska

Telefon, email

Po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko – właściciel, – pełnomocnik

Telefon, email

§ 6

Pracownicy Wykonawcy są uprawnieni do pobierania kluczy od pomieszczeń w celu wykonania usługi.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**
2. Wartość umowy została określona na podstawie przeprowadzonego postępowania.
3. Ustala się umowną wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę.....zł brutto (słownie:.....złotych00/100), w tym zł netto (słownie: złotych 00/100) oraz należny podatek VAT% w kwocie..... zł (słownie: złotych 00/100).
4. Rozliczenie z tytułu niniejszej umowy następować będzie co miesiąc, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca wystawiać będzie faktury według poniższych danych: Fakturę VAT należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Lubicz, Lubicz Dolny ul. Toruńska 21,87-162 Lubicz, NIP: 879 261 75 06
Odbiorca i płatnik: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Toruńska 56, 87-162.
6. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy następować będą przelewem, przez Zamawiającego, na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w terminie **14** dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. W przypadku nieterminowej zapłaty faktur, Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.
7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Każda ze stron może rozwiązać umowę w okresie jej trwania z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności, gdy mimo trzykrotnego pisemnego wezwania do należytego wykonania umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, Wykonawca nie wywiązał się z ciążących na nim obowiązków.
10. Zamawiający może również od umowy odstąpić w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
11. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego.
12. Strony zastrzegają sobie prawo rozwiązania umowy za porozumieniem stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w ust. 3 i 4, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty jedynie za należycie wykonaną usługę. Niewykonanie usługi przez Wykonawcę z jego winy, upoważnia Zamawiającego do zlecenia tych usług innej firmie, a całość kosztów z tym związanych pokryje Wykonawca. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie w takim przypadku prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i opłacenia składek zgodnie z harmonogramem polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu świadczonych usług w ramach umowy oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany urzędowej stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - 3) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający