

Lubicz, dnia 19.12.2023 r.

Znak sprawy: **GOPS.351.7.2023**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej kieruje zapytanie ofertowe na realizację przedmiotu zamówienia: **Usługa kompleksowego sprzątnia budynków Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz Dziennego Domu Senior+ w Gronowie.**

Dyrektor Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubiczu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zamówienia w okresie **od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.**

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Toruńska 56, 87-162 Lubicz
e-mail: gopslubicz@home.pl
tel. 56 674 21 55

II. Tryb udzielania zamówienia.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) oraz zgodnie z regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 000 złotych netto.

III. Przedmiot zamówienia.

Usługa kompleksowego sprzątnia budynków Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz Dziennego Domu Senior+ w Gronowie.

Kod CPV 90910000-9 Usługi sprzątnia

IV. Termin wykonania usługi.

Od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

V. Miejsce wykonywania usługi.

Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Gronowo 6A, 87-162 Lubicz
Dzienny Dom Senior+ Gronowo 5, 87-162 Lubicz

VI. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia budynków Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz Dziennego Domu Senior+ w Gronowie.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi przy użyciu sprzętu i środków czystości własnych z wyłączeniem: mydła, ręczników papierowych, papieru toaletowego, odświeżaczy powietrza, środków do mycia naczyń.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie środki czystości:
 - płyn do mycia paneli winylowych,
 - płyn do mycia płytek gresowych,
 - płyny, mleczka do czyszczenia mebli, parapetów, drzwi

- płyn do mycia szyb, luster,
 - płyn do mycia i dezynfekcji WC,
 - kostki toaletowe zawieszane z wkładem czyszcząco-dezynfekującym,
 - płyn do czyszczenia kabin prysznicowych,
 - worki na śmieci dopasowane do rozmiaru kosza,
 - oraz inne środki i sprzęty niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą dokładnością, starannością z zachowaniem przepisów sanitarnych, bhp, p/pożarowych oraz bezkolizyjnie dla pracowników i uczestników.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia personelu sprząającego do przestrzegania procedur obowiązujących w Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnym i Dziennym Domu Senior+.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania pomieszczeń od poniedziałku do piątku przez 4-8 godziny dziennie w obu obiektach. *(Dokładne godziny świadczenia usługi zostaną uzgodnione z Zamawiającym.)*
 7. W szczególnych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym, godziny świadczenia usługi mogą ulec zmianie.
 8. Zamawiający umożliwi korzystanie z pomieszczeń na cele socjalne do przechowywania środków czystości itp.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności sprzątania, takich jak:
 - 1) **Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne w Gronowie**
 - powierzchnia całego obiektu 676,00m²
w tym powierzchnia mieszkań uczestników wraz z łazienkami 212,98m²
 - rodzaj podłóg – panel winylowy, płytki gresowe

Lp.	Rodzaj prac	Częstotliwość wykonywania
Części wspólne, biurowe, socjalne, kuchnia, sala rehabilitacyjna od poniedziałku do piątku		
1	Odkurzanie, zmiatanie, mycie podłóg	codziennie
2	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
3	Dezynfekcja klamek	codziennie
4	Opróżnianie śmietników	codziennie
5	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
6	Przecieranie na wilgotno frontów mebli, usuwanie odcisków palców	1 raz / tydzień
7	Wycieranie kurzu z listew przypodłogowych	1 raz / tydzień
8	Wycieranie kurzu z mebli i parapetów	1 raz / tydzień
9	Wycieranie krzesel z kurzu, odkurzanie krzesel	1 raz / 2 tygodnie
10	Usuwanie pajęczyn	1 raz / miesiąc
11	Mycie śmietników	1 raz / miesiąc
12	Mycie lamp	1 raz / kwartał
13	Mycie okien, kratki wentylacyjnych	2 razy / rok
14	Podlewanie kwiatów	Według ustaleń z Zamawiającym
Toalety w części wspólnej od poniedziałku do piątku		

15	Zamiatanie i mycie podłóg	codziennie
16	Mycie luster, umywalk, toalet	codziennie
17	Opróżnianie śmietników	codziennie
18	Uzupełnianie podajników na ręczniki, papier toaletowy, mydło	codziennie
19	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
20	Dezynfekcja klamek	codziennie
21	Mycie pryszniców	1 raz / tydzień
22	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
23	Czyszczenie płytek ściennych	1 raz / miesiąc
Mieszkania uczestników 1 raz w tygodniu		
24	Odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg	1 raz / tydzień
25	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	1 raz / tydzień
26	Dezynfekcja klamek	1 raz / tydzień
27	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
28	Wycieranie kurzu z listew przypodłogowych	1 raz / tydzień
29	Wycieranie kurzu z mebli i parapetów	1 raz / tydzień
30	Mycie lustra, umywalki, toalety, prysznic	1 raz / tydzień
31	Mycie okien, kratki wentylacyjnych	2 razy / rok

2) Dzienny Dom Senior+

- powierzchnia obiektu 385,08m²
- rodzaj podłóg – panel winylowy, płytki gresowe

Części wspólne, biurowe, socjalne, kuchnia, sala rehabilitacyjna od poniedziałku do piątku		
1	Odkurzanie, zamiatanie, mycie podłóg	codziennie
2	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
3	Dezynfekcja klamek	codziennie
4	Opróżnianie śmietników	codziennie
5	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
6	Przecieranie na wilgotno frontów mebli, usuwanie odcisków palców	1 raz / tydzień
7	Wycieranie kurzu z listew przypodłogowych	1 raz / tydzień
8	Wycieranie kurzu z mebli i parapetów	1 raz / tydzień
9	Wycieranie krzeseł z kurzu, odkurzanie krzeseł	1 raz / 2 tygodnie
10	Usuwanie pajęczyn	1 raz / miesiąc

11	Mycie śmietników	1 raz / miesiąc
12	Mycie lamp	1 raz / kwartał
13	Mycie okien, kratki wentylacyjnych	2 razy / rok
14	Podlewanie kwiatów	Według ustaleń z Zamawiającym
Toalety w części wspólnej od poniedziałku do piątku		
15	Zamiatanie i mycie podłóg	codziennie
16	Mycie lustek, umywalk, toalet	codziennie
17	Opróżnianie śmietników	codziennie
18	Uzupełnianie podajników na ręczniki, papier toaletowy, mydło	codziennie
19	Usuwanie odcisków palców z drzwi, framug drzwi, klamek	codziennie
20	Dezynfekcja klamek	codziennie
21	Mycie pryszniców	1 raz / tydzień
22	Czyszczenie gniazdek i włączników	1 raz / tydzień
23	Czyszczenie płytek ściennych	1 raz / miesiąc

VII. Wizja lokalna

Zamawiający zaleca Wykonawcom odbycie wizji lokalnej miejsc, którego dotyczy zamówienie, w celu uzyskania informacji pomocnych przy sporządzeniu oferty. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w dni robocze, w godz.: 08:00-14:00, po wcześniejszym ustaleniu terminu.

VIII. Opis kryteriów oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1) Cena (C) – waga kryterium 100 %;

2. Zasady oceny ofert w kryterium:

Cena (C) – waga 100%

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

3. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.

4. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone dwie lub więcej oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

IX. Dokumenty wymagane od wykonawcy.

1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o spełnianiu i akceptacji warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 2**
3. Akceptowany projekt umowy – **załącznik nr 3**

X. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej lub elektronicznej (zabezpieczonej). Wykonawca przedstawia ofertę na formularzu ofertowym wraz z załącznikami w zapytaniu ofertowym.

XI. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć lub przekazać elektronicznie, pocztą lub osobiście Zamawiającemu.

Termin składania ofert: 28 grudnia 2023 r. godz. 11.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 grudnia 2023 r. o godz. 11:30.**

Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert.

Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Korespondencja między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie drogą e-mail, adres poczty: kparzych@gopslubicz.home.pl

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XII. Osoba uprawniona do kontaktu z wykonawcami.

Marta Rębska – tel. 516 142 013

XIII. Ogłoszenie wyników postępowania.

O wynikach postępowania powiadomieni zostaną Wykonawcy, którzy złożyli oferty.

Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zgodnie z założonymi kryteriami wyboru zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, a w postępowaniu wpłynęła więcej niż jedna oferta, może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIV. Postanowienia końcowe

Decyzja Zamawiającego o wyborze oferty jest ostateczna i nie przysługuje od niej tryb odwoławczy.

Załączniki:

- **Zał. nr 1** – formularz ofertowy
- **Zał. nr 2** – oświadczenie o spełnianiu i akceptacji warunków udziału w postępowaniu
- **Zał. nr 3** – projekt umowy

**Dyrektor
Gminnego Ośrodka
Pomocy Społecznej
(-)
Anna Sikorska**